



Åbent referat

til

Udvalget for Plan og Teknik

Mødedato: Torsdag den 14. september 2017

Mødetidspunkt: 12:30 - 16:00

Mødested: Mødelokale 3, Bytoften

Deltagere: Preben Friis-Hauge, Connie Høj, Anders Linde, Poul
Rosendahl, Mads Sørensen, Kjeld Anker Espersen, Niels
Christiansen

Fraværende: Ingen

Referent: Finn Lassen



Indholdsfortegnelse

	Side
1123. Godkendelse af dagsorden	2480
1124. Ekspropriation - 2-1 vej + Cykelbane Nybrovej, Janderup	2481
1125. Tematillæg til Planstrategi 2015 - Kystturisme og nyt sommerhusområde ...	2483
1126. Udviklingsplan Nordenskov	2485
1127. VVM-redegørelse for Holme Å.....	2487
1128. Forslag. Kommuneplantillæg for Biogasanlæg ved Ølgod.....	2489
1129. Forslag. Lokalplan for Biogasanlæg ved Ølgod	2492
1130. Prioritering af lokalplansager i 4. kvartal 2017	2494
1131. Ansøgning. Digitalt reklameskilt ved Nordre Boulevard, Varde	2496
1132. Ansøgning. Yderligere bevillinger til landtaxi.....	2498
1133. Grøn Ordning. Vurdering af indkomne ansøgninger	2500
1134. Nyt inventar til Varde torv	2502
1135. Nyt oplæg til forskønnelse af Storegade, Varde.....	2504
1136. Feriehusudlejning - Blåvandvej 1, 6857 Blåvand	2506
1137. Stadepladser i Blåvand 2018-2020.....	2509
1138. Prioritering af cykelstier til cykelpuljen 2017	2511
1139. Budgetopfølgning pr. 31 august 2017 - Udvalget for Plan og Teknik	2513
1140. Sager til kommende udvalgsmøder	2515
1141. Lukket - Gensidig orientering	2516
1142. Lukket - Udskiftning af gadelamper i Varde midtby	2517
Bilagsliste.....	2518
Underskriftsblad	2520



1123. Godkendelse af dagsorden

Dok.nr.: 11887

Sagsid.:

Initialer: finl

Åben sag

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 14-09-2017

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt



**1124. Ekspropriation - 2-1 vej + Cykelbane Nybrovej,
Janderup**

Dok.nr.: 14795
Sagsid.: 16/11035
Initialer: mgra
Åben sag

Sagsfremstilling

Udvalget for Plan og Teknik afholdt 14. august 2017 åsteds- og forligsforretning på Nybrovej, Janderup i anledning af påtænkt ekspropriation af arealer til cykelbane langs Nybrovej på strækningen fra Hjørnegårdvej i Kærup til ca. 80 m efter Hannevangvej. Kopi af protokol med oplysninger om de forlig, der kunne opnås, og de der ikke kunne indgås er vedhæftet.

På strækningen med cykelbaner er der i alt 16 lodsejere. Ved 4 lodsejere ejer Varde Kommune jord nok til etablering af cykelbanerne. Der skal købes jord fra 12 af lodsejerne.

Der er indgået forlig med 11 af de 12 lodsejere. De 11 forlig er indgået under forudsætning af Byrådets godkendelse.

Den sidste lodsejer ønsker ikke at skrive under på projektet eller erstatningen. Lodsejeren havde inden åstedsforretningen klaget over projektet. Lodsejeren ønsker en dobbeltrettet cykelsti i stedet for cykelbaner, jf. bilag. Udvalget for Plan og Teknik besluttede 1. juni 2017 at etablere 1 km cykelbaner langs Nybrovej i forlængelse af kommende 1,2 km 2 minus 1 vej.

Generelt for alle lodsejere er der indgået aftaler om indarbejdelse af ønskede ændringer i projektet, hvor det har været muligt.

Personer, der berøres af den planlagte ekspropriation, kan under eller senest 4 uger efter åstedsforretningen fremkomme med bemærkninger, forslag til ændringer og synspunkter, som de mener bør have indflydelse på erstatningens fastsættelse, jf. vejloven § 101, stk. 4.

Ekspropriation

Byrådet beslutter, om ekspropriationen skal gennemføres, efter fristens udløb 12. september 2017.

Lodsejerne får besked om Byrådets beslutning, og de har en klagefrist på 4 uger. Anlæggelse af cykelstien kan igangsættes, når lodsejerne har modtaget ekspropriationsbeslutningen.

Erstatningsspørgsmålet skal indbringes for taksationskommissionen senest 8 uger efter, ekspropriationsbeslutningen er meddelt, eller senest 4 uger efter endelig afgørelse, hvis ekspropriationsbeslutningen er påklaget.

Konsekvens i forhold til visionen

Ingen



Retsgrundlag

Lov om offentlige veje m.v. Kap 10. – Ekspropriation og taksation

Økonomi

Erstatningen er indeholdt i eksisterende bevilling til 2-1 vej + cykelbane Nybrovej, Janderup.

Høring

Ingen

Bilag:

1	Åben	Planer for ekspropriationsarealer	131719/17
2	Åben	Ekspropriationsforløb	131694/17
3	Åben	Protokol for åstedsforretning.pdf - Endelig	132351/17
4	Åben	Planer samlet	132364/17
5	Åben	6560_Tvæerprofiler.pdf	132360/17
6	Åben	Klage over cykelbaner.pdf	137147/17
7	Lukket		

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at ekspropriationen godkendes,

at de ved åsteds- og forligsforretningen indgåede forlig godkendes, og

at eventuelle ikke accepterede erstatninger indbringes for taksationskommissionen.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 14-09-2017

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt



1125. Tematillæg til Planstrategi 2015 - Kystturisme og nyt sommerhusområde

Dok.nr.: 14821
Sagsid.: 17/5127
Initialer: herg
Åben sag

Sagsfremstilling

Erhvervsministeren har inviteret til ansøgning af omplacering og/eller udlæg af nye sommerhusområder i kystnærhedszonen. Det er en forudsætning for at komme i betragtning til udlæg af nye sommerhusområder, at der er vedtaget en ny planstrategi eller tematillæg til eksisterende planstrategi. Byrådet besluttede 20. juni 2017 at sende Tematillæg til Planstrategi 2015 - Kystturisme og nyt sommerhusområde i offentlig høring, med hørings Slut 23. august 2017.

Der er i løbet af den offentlige høring indkommet 15 hørings svar. Hørings svarene omhandler trafikbelastning/kapacitet, natur- og kulturarv, bevaring, modstrid med kommunens øvrige planer, plan-/ansøgningsprocessen og forslag om ændring af mængde af sommerhuse. Derudover fremkom ønske om etablering af grønne områder, som ved områdets eksisterende sommerhusområde og en forespørgsel omkring kloakering.

Som følge af indkomne bemærkninger og intern kvalitetskontrol er der i tematillæggets planstrategidel foretaget mindre sproglige tilretninger og præciseringer. Derudover er der sket en kvalitetssikring af tematillæggets kortmateriale. De foreslåede ændringer kan ses i medfølgende bilag "sammenfattende redegørelse til miljøvurdering".

Ansøgning om udpegning af nyt sommerhusområde skal fremsendes til Erhvervsministeren senest 15. oktober 2017.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at sommerhusområdet ved Henneby kan danne grundlag for et kommende attraktivt kystnært sommerhusområde. Henneby ligger i tilknytning til Henne Strand, der på grund af sin turismemæssige volumen er udpeget som et af 20 særlige feriesteder i Danmark. Henne Strand har en attraktiv bymidte og gode adgangsforhold til stranden, der er den primære attraktion for områdets mange gæster. Gæsteundersøgelser viser, at gæstetilfredsheden er høj, og mange af områdets gæster peger på den naturgenoprettede Filsø som et attraktivt besøgs mål. Det nye sommerhusområde med mulighed for op til ca. 200-250 sommerhuse, vil styrke grundlaget for yderligere vækst i en i forvejen stærk og attraktiv kystferieby.

Forvaltningen vurderer således, at tematillægget til planstrategien vil danne et godt udgangspunkt for at styrke og skabe yderligere vækst i kystturismen i Varde Kommune og at det vil danne et godt grundlag for ansøgning om et nyt sommerhusområde.

Konsekvens i forhold til visionen

Med tematillæg til planstrategien 2015, for kystturisme og nyt sommerhusområde, lægges der op til en styrkelse og udvikling af kystturismen i Varde Kommune, og med nye sommerhusområder skabes der forudsætninger for, at flere vil have mulighed for at opleve kommunens unikke kyst og natur.



Retsgrundlag

Planloven

Økonomi

Ingen

Høring

Tematillægget har været i 8 ugers offentlig høring frem til og med onsdag d. 23.08.2017 og der er indkommet 15 høringsvar.

Bilag:

1	Åben	Indkomne høringsvar - tematillæg til Planstrategi 2015	135303/17
2	Åben	Tematillæg til Planstrategi 2015 - Sammenfattende redegørelse for udarbejdelsen af Tematillæg til Planstrategi 2015.pdf	138759/17
3	Åben	Tematillæg til Planstrategi 2015 - Resumé af indkomne bemærkninger og udkast byrådets vurdering af disse.pdf	138758/17
4	Åben	Samlet Temaplanstrategi og Miljøvurdering 04-09-2017.pdf	138804/17

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at "Tematillæg til Planstrategi 2015 – Kystturisme og nyt sommerhusområde" godkendes,

at "resumé af indkomne bemærkninger til Tematillæg til Planstrategi 2015 – Kystturisme og nyt sommerhusområde, samt udkast til Byrådets vurdering" godkendes,

at notat om "sammenfattende redegørelse til miljøvurdering af Tematillæg til Planstrategi 2015" godkendes, og

at der med udgangspunkt tematillægget ansøges om nyt sommerhusområde ved Henneby.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 14-09-2017

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt med den ændring, at arealet for nyt sommerhusområde ændres i overensstemmelse med fremlagt skitse, og planstrategien, miljøvurderingen og det tilhørende udkast til Byrådets vurdering af de indkomne bemærkninger tilrettes i overensstemmelse hermed.



1126. Udviklingsplan Nordenskov

Dok.nr.: 14792
Sagsid.: 15/13436
Initialer: ssta
Åben sag

Sagsfremstilling

Udvalget Plan og Teknik vedtog 4. maj 2017 Forslag til Udviklingsplan for Nordenskov. Forslaget har herefter været i offentlig høring frem til 28. juli 2017.

Der er modtaget 2 høringssvar med mindre rettelser til blandt andet byens historie. Ændringerne er medtaget, og der er derfor ikke udfærdiget et resume af indkomne bemærkninger.

Udviklingsplanen for Nordenskov er tilvejebragt gennem tre workshops med lokale interessenter og møder med en lokal styregruppe, som består af repræsentanter fra blandt andet borgerforening, udviklingsråd, erhvervsnetværk m.m. Udviklingsplanen udpeger tre hovedindsatsområder i Nordenskov og indeholder 11 temaer til forskellige delprojekter, der kan igangsættes.

De tre hovedindsatsområder består af

- Bæredygtigt erhverv, hvor virksomhederne i Nordenskov og Øse sogn tænker samarbejde med andre virksomheder og bæredygtighed ind i deres arbejde.
- Den grønne landsby, hvor udviklingsplanen gennem forskellige delprojekter fokuserer på bl.a. regnvandshåndtering og bæredygtige energiformer og andre grønne tiltag, der medvirker til at gøre Nordenskov og Øse sogn til en grøn landsby.
- Sammenhængskraft, hvor der gennem delprojekter arbejdes med samarbejdet mellem forskellige foreninger, fællesskabet og kulturelle begivenheder til glæde for alle i byen.

I forbindelse med arbejdet bliver der etableret en lokal organisering med det formål at implementere udviklingsplanen. Organiseringen forventes opbygget med en bestyrelse, indsatsområdeledere og projektledere samt en enhed til henholdsvis fundraising og kommunikation.

Ved realiseringen af de enkelte projektidéer vil der være et behov for finansiering. Projektgrupperne samt styregruppen er blevet informeret om mulighederne for ansøgning om midler ved udviklingspuljen til realisering af projekter i forbindelse med udviklingsplanerne.

Forvaltningens vurdering

Udviklingsplanen for Nordenskov og omegn er et godt udgangspunkt for den videre udvikling som bosætnings- og erhvervsområde, og den sætter et større fokus på byens udviklingspotentiale som Danmarks grønneste landsby. Realisering af planen kan på længere sigt bidrage til at skabe bæredygtigt erhverv og til at styrke forbindelsen til naturen.

Der er i Nordenskov god opbakning til og interesse for at bidrage til at realisere udviklingsplanen. Kommunen vil, som ved øvrige udviklingsplaner, understøtte planen



med sparring til den lokale bestyrelse og eksempelvis hjælp til fundraising og projektledelse samt vejledning i enkelte projekter,

Konsekvens i forhold til visionen

Der er gennem de tre workshops fokuseret på at skabe bæredygtig erhverv som udviklingspotentiale i Nordenskov og omegn samt at styrke byens identitet som den grønneste landsby.

Med udviklingsplanen ønsker Nordenskov og omegn at udvikle samarbejdet mellem borgerne, både med hensyn til erhvervslivet, foreninger og de grønne tiltag for området.

Retsgrundlag

Kommuneplan 2017

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Bilag:

1 Åben NORDENSKOV UDVIKLINGSPLAN 21.08.2017 Endelig.pdf 131126/17

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet, **at** udviklingsplanen for Nordenskov vedtages uden ændringer, dog med mulighed for layoutændringer og korrektur.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 14-09-2017

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt



1127. VVM-redegørelse for Holme Å

Dok.nr.: 14799
Sagsid.: 15/13512
Initialer: japb
Åben sag

Sagsfremstilling

Forslag til VVM-redegørelse for restaurering af Holme Å har 7. februar 2017 været behandlet i Byrådet, som besluttede at forslaget sendes i 8 ugers høring.

Styregruppen for Holme Å havde efter Byrådets beslutning et ønske om en nærmere redegørelse for, hvordan projektet vil forholde sig til en eventuelt øget kvælstofudledning til Vadehavet.

På den baggrund er der udarbejdet et notat, som redegør for de tiltag, der kan iværksættes for at gøre projektet kvælstofneutralt. Notatet har været sendt ud sammen med VVM redegørelsen.

Projektet er omfattet af VVM-bekendtgørelsen som et projekt, der forudsætter en egentlig VVM-redegørelse.

I VVM-redegørelsen har der bl.a. været fokus på:

- Påvirkningen af Karlsgårde Sø
- Øget kvælstofudledning til Vadehavet
- Tilstanden for søen i Øselund
- Naturmæssige konsekvenser ved øget friluftsliv i og omkring Holme Å.

Den overordnede vurdering er, at genopretningen af Holme Å ikke vil påvirke miljøet negativt.

VVM-redegørelsen har været i høring fra 15. juni til 1. september 2017, og der har været afholdt et informationsmøde for lodsejere 17. august 2017. På grund af sommerferieperioden har materialet været i 11 ugers høring.

Der er i høringsperiode indkommet en bemærkning til VVM-redegørelsen. Bemærkningen vedrører placeringen af sandfanget i Varde Å. Sandfanget var på fig. 3-9 fejlagtigt markeret foran lodsejerens ejendom på Karlsgårdevej. Fig. 3-9 er rettet, og fejlen er afklaret med lodsejeren.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at VVM-redegørelsen påviser, at det generelle naturindhold i projektområdet vil blive forbedret, og at en restaurering af Holme Å vil forbedre levestederne for mange sjældne arter.

Forvaltningen vurderer desuden, at projektet generelt ikke vil medføre væsentlige negative påvirkninger.

I forhold til den øgede kvælstof tilledning til Vadehavet, har Miljøstyrelsen meddelt Varde Kommune, at kommunen godt kan træffe afgørelsen om gennemførelse af et projekt, der vil medføre en merudledning af kvælstof til Vadehavet, hvis kommunen vurderer, at det ikke påvirker Vadehavet negativt.



Varde Kommune har efterfølgende redegjort for hvilke tiltag, der allerede er gjort, og hvilke tiltag, der kan gøres i projekt for at sikre en uændret kvælstofbelastning af Vadehavet.

Miljøstyrelsen har ikke indsendt bemærkninger til hverken VVM-redegørelsen eller det supplerende kvælstofnotat.

Konsekvens i forhold til visionen

Restaureringen af Holme Å vil betyde, at der genskabes et helt unikt vandløb og tilhørende ådal.

Projektet betyder øgede muligheder for friluftssinteresser og gode naturoplevelser, både langs vandløbet, på Holme Å Stien og i Øselund.

Retsgrundlag

Planloven §§ 11g og 57a, stk. 5
VVM-bekendtgørelsen

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Bilag:

1	Åben	holme_aa_n_vurdering.pdf	129021/17
2	Åben	VVM-redegørelse for restaureringen af Holme Å 2016 - Endelig.pdf	137421/17
3	Åben	Indsigelse fra lodsejer.pdf	137384/17

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,
at VVM-redegørelsen godkendes.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 14-09-2017

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

Udvalget noterer sig, at afvandingsforholdene til Holme Å er medtaget i projektet.



1128. Forslag. Kommuneplantillæg for Biogasanlæg ved Ølgod

Dok.nr.: 14845
Sagsid.: 17/5097
Initialer: slyn
Åben sag

Sagsfremstilling

Der er udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg 06, som giver mulighed for at etablere et biogasanlæg nord for Hjeddingvej 8, 6870 Ølgod.

Området anvendes i dag til landsbrugsformål i landzone, og det vil fortsat ligge i landzone.

Vest for området løber Hjedding Bæk og øst for området løber Hjeddingvej. Arealanvendelsen i området er kendetegnet ved at være landbrug i omdrift.

Udvalget for Plan og Teknik besluttede 4. maj 2017 at igangsætte arbejdet med at tilvejebringe det nødvendige plangrundlag for projektet.

Efterfølgende blev idéoplægget med en kort beskrivelse af projektet sendt i offentlig høring fra 10. maj til den 28. maj 2017. Der indkom otte ideer og forslag. Som følge af at Varde Kommune 7. juli 2017 modtog en revideret VVM-anmeldelse af anlæggelse af et biogasanlæg ved Hjeddingvej 8, 6870 Ølgod, blev der gennemført en supplerende høring af borgere og berørte myndigheder fra 14. juli til 11. august 2017. I den supplerende høring indkom to nye bemærkninger.

De indkomne bemærkninger handler særligt om arkæologi, støj-, lugt- og støvgener, trafik, natur og vandløb, placering og påvirkning af området generelt.

Med kommuneplantillægget udlægges et nyt rammeområde 24.10.T01 til tekniske formål i form af biogasanlæg med mulighed for bebyggelse i op til 21 m højde.

Området ligger blandt andet indenfor eller delvist indenfor følgende udpegninger: område med særlige drikkevandsinteresser, lavbundsareal, potentielle lavbundsarealer, landbrugslandskab, område til fælles biogasanlæg, særligt værdifuldt landbrugsområde.

Anlæggets kapacitet ligger på mere end 100 tons pr. dag. Der er derfor i henhold til gældende regler udarbejdet en miljørapport med VVM-redegørelse og miljøvurdering. Der kræves desuden miljøgodkendelse, fordi der tilføres mere end 30 tons pr. dag.

Forslag til Tillæg 06 til Forslag til Kommuneplan 2017 skal vedtages, før forslag til lokalplan 24.10.L02 kan vedtages.

Forvaltningens vurdering

Placering af biogasanlægget er i overensstemmelse med kommuneplanens retningslinjer om placering af biogasanlæg, og det vil samtidig være i tråd med kommunens ønske om etablering af anlæg til energiforsyning fra vedvarende energikilder.

Selve biogasanlægget er lokaliseret med en afstand på 300 m til nærmeste naboer, hvilket er i overensstemmelse med de statslige anbefalinger fra Naturstyrelsen. Samtidig



påviser miljørapporten, at anlægget kan overholde de gældende krav i forhold til støj og lugt m.v., og at anlægget ikke vil være en markant gene for omgivelserne.

Kommuneplan 2017 fastlægger, at der inden for en afstand af 500 m fra større biogasanlæg og større komposteringsanlæg ikke må udlægges arealer til forureningsfølsom anvendelse. Dette kan eksempelvis være udlæg et nyt boligområde ved udvidelse af en eksisterende by. Dette er med henblik på at undgå fremtidige gener.

Det vurderes, at grundvandsinteresserne i området beskyttes i tilstrækkelig grad med krav til sikkerhedsforanstaltninger i anlægget.

Forvaltningen vurderer, at der skal udarbejdes en udbygningsaftale, hvor en del af Hjeddingvej og Frøsigvej sideudvides af trafikmæssige hensyn.

Konsekvens i forhold til visionen

Et biogasanlæg giver mulighed for at udnytte ressourcerne i området til produktion af bæredygtig energi.

Retsgrundlag

Kommuneplan 2017

Planloven

Lov om miljøvurdering af planer og programmer

Økonomi

Ingen

Høring

Planforslaget, miljørapporten og miljøgodkendelsen skal i offentlig høring i 8 uger, før lokalplanen kan endelig vedtages, jf. planloven § 24, stk. 3, miljøvurderingsloven § 8, stk. 1 og 3 samt bekendtgørelse om vurdering af visse offentlige og private anlægs virkning på miljøet (VVM) § 6, stk. 2.

Bilag:

1	Åben Forslag til Kommuneplantillæg 06.pdf	137503/17
2	Åben Miljørapport for Ølgod Biogasanlæg.pdf	136364/17
3	Åben Revideret VVM-anmeldelse rev.4 samlet.pdf	136508/17
4	Åben Samlet indkomne bemærkninger.pdf	134340/17
5	Åben Resumé af indkomne bemærkninger fra indkaldelse af ideer og forslag.pdf	141237/17

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet, **at** forslag til tillæg 06, den tilhørende miljørapport og udkast til udbygningsaftale vedtages og sendes i offentlig høring i 8 uger.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 14-09-2017

Fraværende: Ingen



Anbefalingen blev godkendt



1129. Forslag. Lokalplan for Biogasanlæg ved Ølgod

Dok.nr.: 14846

Sagsid.: 17/5095

Initialer: slyn

Åben sag

Sagsfremstilling

Forvaltningen har i samarbejde med ansøger udarbejdet et lokalplanforslag, som giver mulighed for at etablere et biogasanlæg nord for Hjeddingvej 8, 6870 Ølgod.

Udvalget for Plan og Teknik besluttede 4. maj 2017 at igangsætte arbejdet med at tilvejebringe det nødvendige plangrundlag for projektet.

Efterfølgende blev ideoplægget med en kort beskrivelse af projektet sendt i offentlig høring fra 10. maj til den 28. maj 2017, hvor der indkom otte ideer og forslag. Som følge af at Varde Kommune 7. juli 2017 modtog en revideret VVM-anmeldelse af anlæggelse af et biogasanlæg ved Hjeddingvej 8, 6870 Ølgod, blev der gennemført en supplerende høring af borgere og berørte myndigheder fra 14. juli til 11. august 2017. I den supplerende høring indkom to nye bemærkninger.

De indkomne bemærkninger er særligt relateret til forskellige miljømæssige emner, og de nævnes derfor nærmere ved kommuneplantillægget.

Med lokalplanforslaget gives der mulighed for at etablere et biogasanlæg i op til henholdsvis 6, 16 og 21 m højde. Bygninger og anlæg skal holdes i afdæmpede farver og ikkereflekerende materialer. Gasfakkel til biogasanlægget skal være af en lukket type, og der fastsættes bestemmelser om belysning for at sikre, at der ikke sker en u hensigtsmæssig lyspåvirkning af landskabet i nærområdet. Omkring anlægget etableres en lav jordvold som sikkerhedsforanstaltning mod udslip samt et beplantningsbælte, der mindsker den visuelle påvirkning af de omkringliggende områder. Lokalplanområdet skal vejbetjenes fra Hjeddingvej.

Anlæggets kapacitet ligger på mere end 100 tons pr. dag. Der er derfor i henhold til gældende regler udarbejdet en miljørapport med VVM-redegørelse og miljøvurdering. Der kræves desuden miljøgodkendelse, fordi der tilføres mere end 30 tons pr. dag.

Forslag til Tillæg 06 til Forslag til Kommuneplan 2017 skal vedtages, før forslag til lokalplan 24.10.L02 kan vedtages.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at lokalplanforslaget er i overensstemmelse med kommuneplanens retningslinjer, og at det samtidig sikrer, at et eventuelt kommende biogasanlæg indpasses i det omkringliggende landskab.

Forvaltningen vurderer også, at miljørapporten påviser, at anlægget kan overholde de gældende krav i forhold til støj og lugt m.v., og at det ikke vil være til væsentlig gene for omgivelserne.

Forvaltningen vurderer, at der skal udarbejdes en udbygningsaftale, hvor en del af Hjeddingvej og Frøsigvej sideudvides af trafikmæssige hensyn.



Konsekvens i forhold til visionen

Et biogasanlæg giver mulighed for at udnytte ressourcerne i området til produktion af bæredygtig energi.

Retsgrundlag

Kommuneplan 2017
Planloven
Lov om miljøvurdering af planer og programmer

Økonomi

Ingen

Høring

Planforslaget, miljørapporten og miljøgodkendelsen skal i offentlig høring i 8 uger, før lokalplanen kan endelig vedtages, jf. planloven § 24, stk. 3, miljøvurderingsloven § 8, stk. 1 og 3 samt bekendtgørelse om vurdering af visse offentlige og private anlægs virkning på miljøet (VVM) § 6, stk. 2.

Bilag:

1	Åben	Forslag til Lokalplan 24.10.L02.pdf	137502/17
2	Åben	Miljørapport for Ølgod Biogasanlæg.pdf	136364/17
3	Åben	Revideret VVM-anmeldelse rev.4 samlet.pdf	136508/17
4	Åben	Samlet indkomne bemærkninger.pdf	134340/17
5	Åben	Resumé af indkomne bemærkninger fra indkaldelse af ideer og forslag.pdf	141237/17

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet, **at** forslag til lokalplan 24.10.L02, den tilhørende miljørapport og udkast til udbygningsaftale vedtages og sendes i offentlig høring i 8 uger.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 14-09-2017

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt



1130. Prioritering af lokalplansager i 4. kvartal 2017

Dok.nr.: 14649
Sagsid.: 17/482
Initialer: agsc
Åben sag

Sagsfremstilling

Udvalget for Plan og Teknik fastlægger rækkefølgen for udarbejdelse af lokalplaner en gang i kvartalet. Der kan igangsættes udarbejdelse af en lokalplan pr. løbende måned.

Der er i øjeblikket flere store sagskomplekser under udvikling, der skal opstartes sideløbende. Forvaltningen indstiller på den baggrund, at der i 4. kvartal igangsættes arbejde med følgende:

Rideskole i Varde Nord og erhvervsområde ved Engdraget i Varde Syd:

Varde Rideskoles lejekontrakt med Varde Kommune er udløbet. Varde Kommune er løbende i dialog med erhvervet i området og det forventes at der i løbet af de kommende år kan blive behov for at inddrage området til erhvervsbyggeri i overensstemmelse med kommuneplanens rammebestemmelser. Der er på den baggrund igangsat en proces med henblik på at flytte rideskolen til en anden lokalitet. Forvaltningen har afholdt møder med rideskolen og drøftet forskellige muligheder for placering, herunder en placering mellem Vestre Landevej og Isbjerg Møllevej, som rideskolen vurderer som en god placering. Både et nyt område til rideskolen og udvidelser af erhvervsområdet forudsætter nye lokalplaner.

Ny skole i Varde Nord og udvikling af Varde Fritidscenter:

Beslutter byrådet i forbindelse med de igangværende budgetforhandlinger at igangsætte byggeri af en ny skole skal der straks igangsættes udarbejdelse af lokalplan. En sådan skal ses i sammenhæng med evt. kommende ændringer omkring Varde Fritidscenter.

Boligområde syd for Gellerupvej

Et mindre område mellem Gellerupvej og Hyldehaven ønskes lokalplanlagt til boliger. Områderne mod nord, syd og vest er lokalplanlagt til boliger. Ejer har ikke selv ønsket at udarbejde lokalplan. Sagen har været anvendt som træningscase for nye medarbejdere og der er nu basis for at få gennemført planlægningen.

Forvaltningens vurdering

Det vurderes, at der kan igangsættes op til 4 lokalplaner i 4 kvartal for at sikre, at den nødvendige planlægning udløst af beslutning om nyt skolebyggeri og behov for ny lokalplan for erhvervsområde ved Engdraget kan igangsættes, når parter er klar.

Konsekvens i forhold til visionen

Ingen

Retsgrundlag

Kommunalfuldmagten

Økonomi

Ingen



Høring

Ingen

Bilag:

- | | | | |
|---|------|--|-----------|
| 1 | Åben | Oversigtskort - prioritering 4. kvartal 2017 | 140570/17 |
| 2 | Åben | Prioritering af lokalplaner - Til P&T 14.09.2017 | 141306/17 |

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,
at den foreslåede prioritering af lokalplaner i 4. kvartal 2017 godkendes.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 14-09-2017

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt



**1131. Ansøgning. Digitalt reklameskilt ved Nordre Boulevard,
Varde**

Dok.nr.: 14764
Sagsid.: 17/6680
Initialer: carn
Åben sag

Sagsfremstilling

Varde Fritidscenter har ansøgt om opførelse af et digitalt reklameskilt i det udlagte vejareal langs Nordre Boulevard.

Lokalplan L615 for området fra 1982 indeholder ingen bestemmelser, der regulerer opsætningen af reklameskilte.

Udvalget har 12. maj 2016 vedtaget principper for opstillingen af digitale reklameskilte, som gælder, indtil der er udarbejdet et regelsæt for digitale skilte. Blandt principperne gælder, at digitale reklameskilte skal behandles som andre skilte iht. gældende lokalplan. Samtidig besluttede udvalget, at digitale reklameskilte ikke må kunne ses fra større indfaldsveje, hvis der er skift i spots.

I mangel af regler for skift af reklamespots har forvaltningen administreret i overensstemmelse med de regler, der er vedtaget for digitale byportaler, hvor skift i spots er begrænset til et skift hvert minut.

Forvaltningen har desuden modtaget en forespørgsel fra Ølgod Handel og Erhverv om opførelse af et digitalt reklameskilt mod Herningvej, der skal vise virksomhedsreklamer for flere forskellige virksomheder. Henvendelsen er under behandling.

Samtidig kan det oplyses, at Vejdirektoratet har varslet en politianmeldelse af Varde Kommunes digitale byportal opstillet på Ribevej, fordi den virker generende for trafikken på Esbjergvej og Østre Omfartsvej. Der er formentlig tale om en række prøvesager i flere kommuner.

Forvaltningens vurdering

Lokalplan nr. L 615 for Varde Fritidscenter regulerer ikke skiltning på ejendommen. Derfor er der principielt ikke bebyggelsesregulerende regler, der hindrer at et digitalt reklameskilt placeres mod Nordre Boulevard.

Vejen er stærk trafikeret, med lysreguleringer, sideveje, cyklister på kørebanen, kanaliseringer af trafikken og børn på vej til og fra Fritidscenteret. Vejens opbygning, trafiksammensætningen og mængden af trafik gør desuden, at der stilles krav til trafikanternes fulde opmærksomhed. Forvaltningen vurderer derfor, at der ikke bør opstilles et skilt i det udlagte vejareal.

Forvaltningen vurderer samtidigt, at det vil være uhensigtsmæssigt at tillade private at opstille reklameskilte i offentlige vejarealer, fordi det kan skabe en præcedens, hvis konsekvenser er vanskelige at vurdere fuldt ud.

I nyere lokalplaner, som regulerer skilte, skal skilte normalt placeres ved indkørslen til virksomheden, og de må kun reklamere for den gældende virksomhed og dens produkter. Samtidig har Vejdirektoratets undersøgelser vist, at reklamer tager



opmærksomhed fra trafikanter, og digitale reklamer med skiftende spots tager mere opmærksomhed end faste. Forvaltningen vurderer derfor, at der ikke bør opstilles digitale reklameskilte med skift i spots på Nordre Boulevard af trafikikkerhedsmæssige årsager.

Forvaltningen vurderer også, at Fritidscenteret i overensstemmelse med gældende lokalplanpraksis skal have lov til at opføre et digitalt reklameskilt ved indkørslen til Fritidscenteret på Lerpøtvej, men ikke på eget areal langs Nordre Boulevard.

Konsekvens i forhold til visionen

Ingen

Retsgrundlag

Byggeloven § 6D
Lokalplan L615

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Bilag:

- | | | | |
|---|------|--|-----------|
| 1 | Åben | Byggesag - Kort med ca placering og andet høringsmateriale - Lerpøtvej 55 6800 Varde | 128873/17 |
| 2 | Åben | Retningslinjer for opsætning og brug af byportaler i Varde Kommune.docx | 128874/17 |
| 3 | Åben | Sagsnr16-4263_Doknr70994-16_v1_Handleplan for udarbejdelse af principper for skilte | 128883/17 |

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at der ikke må opstilles digitale reklameskilte med skift i spots langs Nordre Boulevard, **at** offentlige vejarealer ikke må anvendes til opstilling af private reklameskilte, og **at** der gives tilladelse til, at Varde Fritidscenter kan opstille et digitalt reklameskilt på Lerpøtvej ved indkørslen til Fritidscenteret.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 14-09-2017

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt med den bemærkning, at et digitalt reklameskilt kun må anvendes til at reklamere for egen virksomhed, egne aktiviteter og egne varer.



1132. Ansøgning. Yderligere bevillinger til landtaxi

Dok.nr.: 14825

Sagsid.: 17/9350

Initialer: ulpa

Åben sag

Sagsfremstilling

Varde Kommune har 1. august 2017 modtaget et ønske fra en af vores landtaxier om at få nogle ekstra taxibevillinger til liftbiler. Ønsket begrundes med, at de har fået noget nyt kørsel for Flextur.

Ved Varde Kommune har der siden kommunesammenlægningen været en intern aftale om, at ledige bevillinger opslås med en bemærkning om, at de skal tilknyttes bestillerkontoret ved Varde Taxa. De fire vognmænd, der driver landtaxierne, har ved kommunesammenlægningen fået dispensation fra tilknytning til bestillerkontoret.

Varde Kommune har p.t. 29 bevillinger besat og 7 ledige bevillinger, som det ikke har været muligt at besætte.

Ifølge taxiloven skal ledige bevillinger opslås offentligt, så alle kan søge på lige fod.

Hvis Varde Kommune vælger at opslå et antal ledige bevillinger, skal der i opslaget stå, at det er til liftbiler, og at de er fritaget for tilknytning til bestillerkontoret ved Varde Taxa.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at der kan opslås et antal ledige bevillinger til liftbiler uden tilknytning til bestillerkontoret. Ønsket er kommet fra en af de fire landtaxier, og deres kørsel er ikke i direkte konkurrence til vognmændene, der hører ind under Varde Taxa.

Dette vil være det sidste opslag, inden den nye taxilov vedtages og formentlig træder i kraft 1. januar 2018.

Konsekvens i forhold til visionen

Ingen

Retsgrundlag

Lovbekendtgørelse om taxikørsel m.v.

Bekendtgørelse om taxikørsel m.v.

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen



Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at udvalget godkender opslag af et antal ledige taxibevinger, hvor der i teksten står, at det er til liftbiler, og at de er fritaget for tilknytning til bestillerkontoret ved Varde Taxa.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 14-09-2017

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt



1133. Grøn Ordning. Vurdering af indkomne ansøgninger

Dok.nr.: 14847
Sagsid.: 16/12639
Initialer: chho
Åben sag

Sagsfremstilling

Udvalget for Plan og Teknik behandlede 9. marts 2017 Grøn Ordning med orientering om tidsplan og proces for at indhente forslag til projekter. Denne tidsplan er fremrykket en måned, fordi Energinet.dk har oplyst, at ansøgninger skal være indsendt før 30. september 2017. Varde Kommunes pulje i ordningen er på 3.036.000 kr.

Forvaltningen har fra 25. maj – 1. august 2017 åbnet for indsendelse af ansøgninger til puljen. Forinden har forvaltningen deltaget i et offentligt informationsmøde, som blev afholdt på initiativ af de tre udviklingsråd Helle Vest, Helle Øst og Varde By, som berøres af møllernes 4,5 km nærhedszone.

Forvaltningen har behandlet indkomne ansøgninger efter det vedtagne administrationsgrundlag for ordningen og herunder inddraget de tre udviklingsråd. Af administrationsgrundlaget fremgår: "VE-midlerne bliver som udgangspunkt tildelt det lokalområde hvor vindmøllerne er blevet opstillet. Områderne svarer til den geografiske opdeling af Varde Kommunes 9 udviklingsråd. Udvælgelsen sker i samarbejde mellem Varde Kommune og de berørte udviklingsråd".

Der er modtaget 19 projektansøgninger, som alle ligger indenfor de tre udviklingsråds grænser. Forvaltningen har efterfølgende holdt møder med formændene for de tre udviklingsråd for at drøfte projekternes egnethed og for at få udviklingsrådenes anbefaling til de enkelte projekter. Sideløbende har forvaltningen haft møder med ansøgerne om projekterne for at kunne nå at kvalificere projekterne indenfor den relativt korte tidshorisont frem til ansøgningsfristen.

Det vurderes, at 5 ansøgninger ikke kan opnå støtte. De øvrige 14 ansøgninger ansøger om samlet 4,3 mio. kr. Der ansøges således om ca. 1,3 mio. kr. ud over Varde Kommunes pulje på godt 3 mio. kr.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at ansøgninger, der kan godkendes, beløber sig til i alt 4,3 mio. kr. Ansøgningernes projektbeløb fordeler sig geografisk inden for de tre udviklingsrådsområder således:

Helle Vest	2,0 mio. kr.
Helle Øst	2,1 mio. kr.
Varde By	0,2 mio. kr.

Forvaltningen har modtaget udtalelser fra de tre udviklingsråd. Disse har indgået i forvaltningens vurdering af de enkelte projekter og den tilsagnsramme, projekterne foreslås tildelt. Anbefalingerne fremgår af bilag med oversigt over indkomne projektansøgninger.

Grøn Ordning afvikles 20. februar 2018. Eventuelt overskydende midler som følge af evt. afviste projekter, vil derfor ikke kunne genansøges hos Energinet. Forvaltningen vurderer



derfor, at det vil være hensigtsmæssigt, at de indstillede projekter til Energinet.dk suppleres med subsidier anmodning i tilfælde af, at et projekt helt eller delvist afvises.

Konsekvens i forhold til visionen

Grøn Ordning støtter projekter, der styrker landskabelige og rekreative værdier i kommunen. Projekter under denne kategori må forventes at understøtte Varde Kommunes vision.

Retsgrundlag

Lov om fremme af vedvarende energi

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Bilag:

1	Åben	Ansøgninger om tilskud fra Grøn Ordning 2017	144183/17
2	Åben	Udtalelse UR Helle Vest	139209/17
3	Åben	Oversigtskort med vindmøller og udviklingsråd.pdf	140454/17
4	Åben	Udtalelse UR Varde By	140498/17
5	Åben	Administrationsgrundlag for Grøn Ordning	570772/12
6	Åben	Udtalelse UR Helle Øst	141188/17

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at forvaltningens indstilling til fordeling af støtte til 14 projekter godkendes, og **at** projekt med rekreative aktiviteter ved Årre Skole (nr. 3) sendes til subsidier behandling hos Energinet.dk med en øget tilsagnsramme.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 14-09-2017

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt med den ændring, at der i forhold til den foreslåede fordeling mellem udviklingsområderne omfordes 130.000 kr. fra Helle Vest og 65.000 kr. fra Helle Øst, så der samlet tildeles 195.000 kr. til Varde.

Forvaltningen bemyndiges til at gennemføre besparelser for Helle Øst og Helle Vest, hvis der ikke opnås enighed mellem de to udviklingsråd.



1134. Ny inventar til Varde torv

Dok.nr.: 14794
Sagsid.: 16/14356
Initialer: jejo
Åben sag

Sagsfremstilling

På baggrund af udvalgets beslutning om udarbejdelse af et forprojekt omkring indretning af Varde torv, arbejder forvaltningen på to spor: dels udarbejdelse af forprojekt omkring bl.a. en ny bod sammen med en ekstern rådgiver, dels nærværende oplæg til indkøb af flytbare udemøbler til torvet.

Forvaltningen har arbejdet videre med idéoplægget i forhold til de flytbare udemøbler. Målet med byinventaret er dels at forskønne torvet i forhold til i dag, dels at skabe mere byliv på torvet. På den baggrund anbefales det at indkøbe flere forskellige møbler fremfor idéoplæggets forslag om mange ensartede bord-/bænkesæt.

Forvaltningen anbefaler at indkøbe:

- 4 bord-/bænkesæt fra Urban Elements
- 1-2 nydesignede trappe-opholdsmøbler fra Urban Elements
- 2-3 plinter; evt. dobbeltstørrelse fra Urban Elements
- Bølgen fra Anneberg Limtræ

Udemøbler kan opstilles på torvet ca. 2 måneder efter beslutning, fordi der er ca. 6 ugers leveringstid på møblerne. Indkøb af nye møbler kan dog med fordel koordineres med opstilling af den nye bod.

Forvaltningen har indkøbt to stk. uderumsmøbler fra Anneberg Limtræ til Oplevelsesloopet. De to møbler har stået på torvet hen over sommeren sammen med Varde Handels eksisterende bord-/bænkesæt. Denne opstilling kan videreføres indtil de nye møbler opstilles.

Oplægget er drøftet med Varde Handel, som giver oplægget deres anbefaling og prioriterer, at møblerne er koordineret med det øvrige byinventar. De anbefaler derfor, at møblerne indkøbes og opstilles samtidigt med opstilling af boden.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at det foreslåede inventar vil styrke bylivet på torvet gennem udemøblernes fleksible anvendelsesmuligheder for både ophold og leg. Møblerne vil kunne bruges forskelligt af forskellige målgrupper.

Udemøblerne er flytbare, og de begrænser derfor ikke den fremtidige anvendelse af torvet. Udemøblerne kan placeres på forskellige måder og derigennem understøtte de forskellige aktiviteter på torvet, f.eks. opholdspladser mellem boderne eller minitribune ved store arrangementer.

Bord-/bænkesættene er udformet i en god kvalitet, og de har et moderne design, som samtidigt passer til det gamle torv gennem de markante flader med træ og de malede sider i samme farve som øvrigt inventar på torvet. Kommunens logo placeret på siderne skaber sammenhæng til kulturloopet. De enkelte bord-/bænkesæt er sammenhængende for at sikre, at der altid er siddepladser ved bordene.



Plinterne udføres i samme design som bord-/bænkesættene, men deres funktion er mere fleksibel, og de tilgodeser typisk behovene hos lidt yngre målgrupper, ligesom de giver mulighed for at vende sig mod forskellige dele af torvet. Borgere med ønske om ryglæn kan anvende eksisterende bænke langs Torvet 12, det nye trappe-opholdsmøbel og de kommende runde bænke om 1 eller flere af træerne på torvet, jf. forprojektet.

Valg af træ og farve koordineres med oplægget til den nye bod, så det samlede inventar på torvet indgår i en samlet helhed.

Vedligeholdelse af udemøblerne varetages af Vej og Park indenfor eksisterende budget, fordi enkelte af de eksisterende bænke fjernes samtidigt. I forbindelse med produktionen af møblerne sikres det, at de er nemme for Vej og Park at flytte, og at de har tilstrækkelig vægt til, at de ikke umiddelbart flyttes væk fra torvet af andre.

Konsekvens i forhold til visionen

Udemøbler styrker borgernes adgang til ophold udendørs.

Retsgrundlag

Lov om byfornyelse

Økonomi

Samlede omkostninger vil være ca. 150.000 kr. som finansieres inden for de afsatte budgetmidler til Varde torv.

Høring

Ingen

Bilag:

1 Åben Indretning Varde Torv

140691/17

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at forslaget til udendørs møbler på torvet godkendes, og

at møblerne indkøbes, så træ- og farvevalg m.m. kan koordineres med projekteringen af boden.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 14-09-2017

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt



1135. Nyt oplæg til forskønnelse af Storegade, Varde

Dok.nr.: 14822
Sagsid.: 16/7317
Initialer: mple
Åben sag

Sagsfremstilling

Forskønnelse af Storegade i Varde er et af delprojekterne i områdefornyelsen af Varde midtby. Med udgangspunkt i oplægget fra et eksternt konsulentfirma har forvaltningen udarbejdet et revideret og billigere forslag til forskønnelse af Storegade i Varde.

Oplægget indeholder følgende elementer:

- Nye gadelamper – halvhøje master med lang arm, så der opnås en oplevelse af et loft på gaden
- En mindre ændring af anlægget på Skansen, så gående inviteres til at gå videre mod Arnbjergparken
- Flere træer på Skansen
- Ny farvet belægning i svinget mod Østergade og ved fodgængerfeltet ved Brogade
- Tydeligere markering af cykelsti med anden farve i forhold til kørebanen
- Trafiksikkerhedselementer i forhold til cyklister; spejl og symboler
- Plantestativer inkl. wirer over vejen, så gaden begrønnes

I forbindelse med Din Forsyning A/S' gravearbejde i Storegade vil der samtidigt blive lagt nyt asfalt på Storegade fra broen til Skansen og i Østergade til Lundgade.

Udviklingsrådet har deltaget i det forberedende arbejde omkring projektet, og hovedlinjerne har været drøftet i partnerskabet for områdefornyelsen.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at ændringerne omkring Skansen vil binde midtbyen og Arnbjergparken bedre sammen og samtidigt skabe en flot velkomst til midtbyen fra nord. De øvrige tiltag vil samlet bidrage til at forskønne Storegade, så oplevelsen af gaden skifter karakter fra gennemkørselsvej mod bygade.

Forvaltningen vurderer endvidere, at gadens bredde, ejendomme og kørselsflow lægger en væsentlig begrænsning på mulighederne for at opfylde alle ønsker til en bygade.

Trafiksikkerheden i Storegade forbedres med oplægget, men det løser ikke de grundlæggende udfordringer med for smalle cykelstier og fortove. Forvaltningen har sammen med bl.a. med Udviklingsrådet for Varde by overvejet forskellige modeller, men vedlagte forslag er den bedst mulige balance mellem trafiksikkerhed og trafikflow.

Forvaltningen skønner, at oplægget kan realiseres inden for budgettet.

Konsekvens i forhold til visionen

En begrønning af Storegade styrker Varde som en grøn by og skaber en bedre sammenhæng med den eksisterende bynære natur.



Retsgrundlag

Byfornyelsesloven og vejloven

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Bilag:

- | | | | |
|---|------|---------------------------------------|-----------|
| 1 | Åben | Dispositionsplan Storegade 4-9-17.pdf | 140694/17 |
| 2 | Åben | Wirer eksempel.jpg | 140703/17 |

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at forvaltningen bemyndiges til at gennemføre projektet inden for de beskrevne rammer.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 14-09-2017

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt



1136. Feriehusudlejning - Blåvandvej 1, 6857 Blåvand

Dok.nr.: 14849
Sagsid.: 17/6681
Initialer: pmad
Åben sag

Sagsfremstilling

Esmark Feriehusudlejning ønsker at opføre en ny filial til feriehusudlejning på Blåvandvej 1B i Blåvand.

Byggeriet kræver dispensation fra den gældende lokalplan til indretning af erhverv uden areal til helårsbeboelse og til anvendelse af stråtag. En dispensation fra lokalplanens anvendelsesbestemmelser kan kun gives til mindre betydende fravigelser.

Lokalplanen § 3.8: "... Bebyggelse, der agtes anvendt til erhvervsformål, skal opføres eller indrettes med både erhvervsareal og helårsboligareal".

Bestemmelsen er indtil nu blevet håndhævet, og praksis har gennem tiden været at kræve etablering af helårsboligareal i forbindelse med etablering af erhverv.

Ansøgningen har været i nabohøring indenfor lokalplanområdet, og der er kommet indsigelser imod indretning til erhverv uden helårsbeboelse, parkering, trafik og arkitektur. Der er ikke kommet indsigelser imod anvendelsen af stråtag.

En af indsigelserne går på, at en tilladelse vil være et udtryk for forskelsbehandling, fordi indsiger selv er blevet pålagt overholdelse af lokalplanens bestemmelser i en byggetilladelse fra 2011.

I to af indsigelserne udtrykkes der bekymring for manglende parkeringspladser. Ansøger oplyser, at der på nuværende tidspunkt betjenes 92 udlejningshuse fra filialen i Blåvand, og at den teknologiske udvikling og bureauets setup i forhold til personale og betjening af gæster ved ankomst og afrejse gør, at de maksimalt har brug for 8 parkeringspladser.

I en af indsigelserne udtrykkes der bekymring for øget trafik gennem Blåvand, og afsenderen mener, at bureauet bør placeres øst for Blåvand. I lokalplansområdet er der i forvejen flere udlejningsbureauer.

Forvaltningens vurdering

Vi vurderer, at en dispensation fra kravet om helårsboligareal er en præcedensskabende praksisændring, som har indflydelse for hele lokalplanområdet.

Forvaltningen vurderer, at en dispensation ikke er i strid med lokalplanens formålsbestemmelser, og at kravet om helårsbeboelse i dag er af underordnet betydning for områdets udvikling i overensstemmelse med lokalplanens principper (formåls- og anvendelsesbestemmelser). Det bemærkes, at kommuneplanen specifikt bemærker, at der ikke stilles krav om blandet funktion af erhverv og bolig på den enkelte ejendom.

Det vurderes derfor, at der er belæg for at lave en præcedensskabende praksisændring som følge af, at Blåvand fremadrettet forventes at være fuld af liv også uden for højsæsonen.



Forvaltningen betragter ansøgers vurdering af parkeringsbehovet på ejendommen rimelig, og vurderer at anvendelsen af digitale løsninger, nøglebokse og flere skiftedage betyder færre samtidige besøg ved bureauet.

Forvaltningen vurderer at etablering af parkeringspladser i henhold til lokalplanens mindstekrav om mindst 1 bilplads pr. påbegyndt 50 m² erhvervsareal plus 2 bilpladser pr. bolig er opfyldt". Samtidig er det anvist, at der på grunden er plads til at etablere op til 44 parkeringspladser, hvis det bliver nødvendigt i fremtiden. Kommunen bør forbeholde sig ret til at kræve etablering af yderligere parkeringspladser, hvis kommunen senere vurderer det nødvendigt.

Forvaltningen vurderer, at afgørelsen om krav til parkeringspladser kan have betydning for flere lignende sager i fremtiden. Ved at imødekomme et begrænset behov for parkeringspladser, må vi også forvente at andre bureauer fremadrettet vil søge om inddragelse af parkeringspladser, begrundet i metoder, teknologi og lignende.

Forvaltningen vurderer, at et udlejningsbureau i henhold til lokalplanens § 3.8 hører naturligt til i området. Vi vurderer derfor, at vi ikke har hjemmel i lokalplanen til at afvise den ønskede placering for byggeriet.

Konsekvens i forhold til visionen

Ingen

Retsgrundlag

Planloven

Lokalplan nr. 02.015.92

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Bilag:

1	Åben	Forvaltningsnotat	138452/17
2	Åben	Lokalplan 02.015.92	138478/17
3	Åben	Naboorientering med bilag	138482/17
4	Åben	Indsigelser til naboorientering	138484/17
5	Åben	Ansøgers kommentarer til indsigelser	138496/17
6	Åben	Ansøger om behovet for parkeringspladser	138497/17

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at ansøgning om dispensation til opførelse af erhvervsbyggeri uden areal til helårsboligareal imødekommes,

at ansøgning om dispensation til anvendelse af stråtag som tagmateriale imødekommes,

at kravet til antal parkeringspladser sættes til 20, jf. lokalplanens minimumskrav, og

at kommunen forbeholder sig ret til at påkræve etablering af yderligere parkeringspladser, hvis behovet viser sig at være større end oplyst af ansøger.



Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 14-09-2017

Fraværende: Ingen

Forvaltningens anbefaling blev sat til afstemning.

	V Preben Friis- Hauge	V Connie Høj	V Anders Linde	V Poul Rosendahl	V Mads Sørensen	A Kjeld Anker Espersen	C Niels Christiansen
For	x	x	x	x	x		x
Imod						x	
Undlod							

Keld Anker Espersen stemte imod anbefalingen med henvisning til følgende afsnit i forvaltningsnotatet:

- Bestemmelsen er indtil nu blevet håndhævet, og praksis har gennem tiden været at kræve etablering af helårsboligareal i forbindelse med etablering af erhverv.
- En dispensation vil være en præcedensskabende praksisændring som har indflydelse for hele det pågældende lokalplanområde. Fremadrettet må vi forvente at andre erhvervsdrivende i erhvervsområdet også kan ønske at opføre erhvervsbyggeri uden areal til helårsbeboelse, eller ønsker at nedlægge helårsbeboelse i forbindelse med eksisterende erhverv.

Anbefalingen blev godkendt



1137. Stadepladser i Blåvand 2018-2020

Dok.nr.: 14683
Sagsid.: 17/8452
Initialer: lata
Åben sag

Sagsfremstilling

Fra sommeren 2014 har der været mulighed for 4 stadepladser i Blåvand som forsøgsordning. Tilladelse til stadepladserne kan søges ved kommunen, og de tildeles efter høring af borgere og erhvervsliv i Blåvand.

Der er for 2018 modtaget to ansøgninger om stadepladser på

- Tane Hedevej 4
- Blåvandvej 13A

Begge ansøgere ønsker, at stadepladserne tildeles for 3 eller 5 år.

Fra ordningens start blev stadepladserne tildelt for et år ad gangen, men dette blev ændret til to år ved tildelingen for 2016-2017.

Formålet med at tildele stadepladser efter ansøgning er at få mulighed for at vurdere, om de medvirker til at skabe et varieret og harmonisk centerområde, der betjener både helårsbebyggelse og den omkringliggende sommerhusbebyggelse.

Der er tale om en halvering i antallet af ansøgninger. Reduktionen skyldes, at en tidligere ansøger er tilfreds med sin tidsbegrænset tilladelse til en pølsevogn, at en anden tidligere ansøger har solgt sin ejendom, og at Anbefalingen blev godkendt den ny ejer ønsker ikke en stadeplads på sin ejendom.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at de to ansøgte stadepladser er placeret, så de sammen med pølsevognen med tidsbegrænset tilladelse medvirker til at skabe et varieret og harmonisk centerområde, der betjener både helårsbebyggelse og den omkringliggende sommerhusbebyggelse.

Forvaltningen vurderer også, at i alt 4 stadepladser stadig vil være passende for Blåvand. En eventuel senere ansøgning, der medvirker til at skabe et varieret og harmonisk centerområde, bør derfor også kunne imødekommes.

Blåvand-Ho Erhvervs- og Handelsstandsforening samt Danmarks Restauranter og Cafeer på vegne af en enkelt erhvervsdrivende har i to tidligere høringer bemærket, at 4 stadepladser for Blåvand er passende.

Prøveordningen for stadepladser har fungeret problemfrit i 2014-2017.

Forvaltningen foreslår derfor, at tildelingsperioden udvides til 3 år (2018-2020), og senere til 5 år (2021-2025), og at forsøget herefter ændres til en permanent ordning.



Konsekvens i forhold til visionen

Forvaltningen vurderer, at et varieret og harmonisk centerområde, styrker hele Blåvandområdet som et naturnært turistmål.

Retsgrundlag

Lokalplan nr. 02.015.92 med tillæg 1 for Blåvand – Oksby byområde
Planloven

Økonomi

Ingen

Høring

Tildeling af studepladser skal sendes i høring ved:

- Blåvand-Ho Erhvervs- og Handelsstandsforening
- Blåvand Grundejerforening
- Grundejerforeningen Blåvand Nord
- Grundejerforeningen Grønningen
- Grundejerforeningen Høfde 1
- Danmarks Restauranter og Cafeer

Bilag:

1	Åben	Kort over ansøgte studepladser i Blåvand 2018 - 2020	133964/17
2	Åben	Høring om tildeling af studepladser i Blåvand by i 2018 - 2020	132375/17
3	Åben	Regulering af mobile salgsheder i Blåvand	22610/14

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at tildelingsperioden udvides til 3 år for 2018-2020,

at de to ansøgninger om studepladser imødekommes for 2018-2020,

at der mod begrundet ansøgning kan tildeles endnu en studepladstilladelse med udløb 31. december 2020, og

at denne beslutning sendes i høring.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 14-09-2017

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt



1138. Prioritering af cykelstier til cykelpuljen 2017

Dok.nr.: 14915

Sagsid.: 17/9689

Initialer: urko

Åben sag

Sagsfremstilling

I år er der igen mulighed for at søge tilskud til cykelprojekter i puljen til fremme af cyklisme.

Pulje til fremme af cyklisme

Kommunen kan i 2017 søge om statsligt tilskud til cykelstiprojekter. Regeringen har i samarbejde med forligskredsen bag aftalen om "Bedre og billigere kollektiv trafik" afsat 100 mio. kr. til en ny cykelpulje, der skal fremme cyklismen i landets kommuner. Vi forventer at ansøgningsfristen vil blive den 2. oktober 2017.

Det fremgår, at puljen kan yde tilskud til cykelprojekter, som har til formål at forbedre forholdene for cyklisme, og at ansøgningerne skal ligge inden for følgende temaer:

- Cykelbyer
- Cykling til skole og fritid
- Supercykelstier og cykelpendling
- Rekreativ cykling og cykelturisme

Tilskuddet udgør normalt 40 % af de godkendte tilskudsberettigede omkostninger. Det overordnede mål ved udmøntning af puljen er mest mulig cykelfremme for pengene. Det forudsættes, at alle tiltag er trafikikkerhedsmæssigt forsvarlige. Der opfordres til, at der ved den tekniske udformning af tiltagene også tages hensyn til tilgængeligheden for særligt brede cykler.

Forvaltningen foreslår at Varde Kommune i 2017 søger til følgende strækninger:

<u>Pulje til fremme for cykling:</u>	Mio. kr.	Km
1. Blåbjergvej fra Strandvejen til Nr. Nebel langs Blåbjergvej. Indenfor plantagen kommer tracéen til at ligge mellem 10 og 15 m længere ind i skoven.	7,7	7
2. Hennevej fra Henne Stationsby til Nymindegabvej i Outrup. Stien krydser banen, jf. ny lovgivning sørger Banedanmark for baneovergangen.	4,5	3
3. Varde Landevej fra Nordenskov til Puglundvej med tilslutning til eksisterende cykelsti mod Starup/Tofterup langs Varde Landevej, prisen forstås med bro.	9,5	7,5

Blåbjergvej til Nr. Nebel som forbinder områderne Henne og Houstrup med Nr. Nebel til fremme af rekreativ cykling og cykelturisme. Naturstyrelsen afgiver vederlagsfrit jord til stien.

Henne Stationsby til Nymindegabvej som forbinder Henne med Outrup til styrkelse af trafikikkerheden på skole- og fritidsområdet og til at fremme cykelturisme.



Nordenskov til Puglundvej langs Varde Landevej med tilslutning til eksisterende cykelsti til Starup/Tofterup for at styrke trafikikkerheden på skole- og fritidsområdet.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at gennemførelse af projekterne fremmer den infrastrukturelle sammenhæng i kommunen.

Konsekvens i forhold til visionen

Projekterne harmonerer godt med kommunens vision, fordi cykeltrafik fremmer ophold og oplevelser i naturen.

Retsgrundlag

Kommunalfuldmagten

Økonomi

Kommunens andel af projekterne finansieres af kommunens afsatte cykelpuljemidler.

Høring

Ingen

Bilag:

- | | | |
|---|--|-----------|
| 1 | Åben Kortbilag til forslag 2 Strandvejen til Nymindegabvej | 139547/17 |
| 2 | Åben Ønskede cykelstier - opdateret september 2017. | 141431/17 |

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at Udvalget beslutter, hvilke projekter der skal søges tilskud til.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 14-09-2017

Fraværende: Ingen

Udvalget besluttede, at der søges cykelpuljemidler til projekt nr. 1.



**1139. Budgetopfølgning pr. 31 august 2017 - Udvalget for
Plan og Teknik**

Dok.nr.: 14834
Sagsid.: 17/3163
Initialer: beje
Åben sag

Sagsfremstilling

Der er udarbejdet budgetopfølgning med udgangspunkt i økonomirapport pr. 31. juli 2017.

Budgetopfølgningen omfatter alle områder inden for Udvalgets budget. Kendte budget- og regnskabsoplysninger er medtaget i opfølgningen.

Udvalget skal så vidt muligt selv finansiere eventuelt merforbrug inden for egne rammer, uanset om det skyldes forhold, som Udvalget ikke har indflydelse på. Udvalget kan kun undtagelsesvist fremsende anmodning om tillægsbevilling, hvor der ikke er anvist finansiering. Der vil i så fald skulle findes finansiering inden for det samlede budget.

Budgetopfølgningen viser, at der er forbrugt 47,4 % af driftsbudgettet på samlet 124,2 mio. kr.

Aftaleholderne har givet bemærkninger til driftsbudgettet i vedhæftede bilag.

Vej og Park forventer et samlet mindreforbrug på 2,9 mio. kr.; Indenfor rammen et merforbrug 0,1 mio. kr., og udenfor rammen forventes et mindreforbrug på 3,0 mio. kr.

Af budgettet vedrører 11,8 mio. kr. kollektiv trafik, som hører under aftaleholder Borgerservice. Borgerservice har modtaget regnskab 2016 fra Sydtrafik, som udviser en årsregulering for kollektiv trafik på -557.034 kr., som tilgår kassebeholdningen.

Der er udarbejdet oversigt med statusbeskrivelse på de budgetterede anlægsprojekter i 2017, jf. bilag.

Forvaltningens vurdering

Mindreforbrug på 557.034 kr., jf. regnskab 2016 fra Sydtrafik, tages med i budgetopfølgningen.

Vej og Park forventer at budgettet for gadelys holder i 2017. Alle LED-armaturer er nu sat op i kommunen, og det kan ses på elforbruget, hvor der forventes et mindreforbrug på 500.000 kr., mens der på vedligehold må forventes et merforbrug på 400.000 kr.

Konsekvens i forhold til visionen

Ingen

Retsgrundlag

Varde Kommunes økonomiregulativ



Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Bilag:

1	Åben	Rapport - Budgetopfølgning 31.07.2017 - Udvalget for Plan og Teknik - Prisme.pdf	134697/17
2	Åben	Budgetopfølgning pr. 31.07.2017 for aftaleholder 501 - Vej og Park - Bemærkninger	123210/17
3	Åben	Budgetopfølgning pr. 31.07.2017 for aftaleholder 502 - Teknik og Miljø - Bemærkninger	124544/17
4	Åben	Budgetopfølgning pr. 31. august 2017 - DRIFT. Udvalget for Plan og Teknik.pdf	135201/17
5	Åben	Anlægsoversigt pr. 15.08.2017 Udvalg Plan og Teknik.pdf	136013/17

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at budgetopfølgningen tages til efterretning, og

at forventet mindreforbrug for kollektiv trafik på 557.034 kr. tilføres kassebeholdningen.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 14-09-2017

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt



1140. Sager til kommende udvalgmøder

Dok.nr.: 11907

Sagsid.:

Initialer: finl

Åben sag

Sagsfremstilling

- Lokalplan for boliger i Tistrup
- Lokalplan for boliger i Billum
- Lokalplan for sommerhuse på Vestervang i Houstrup
- Lokalplan for område øst for Kirkevej, Blåvand
- Lokalplan for sommerhuse Kringsvej og redningsstation, Blåvand
- Lokalplan for Mariehaven i Ansager
- Lokalplan for boligområde i Outrup - landsbyudvikling
- Lokalplan for Blåvand Zoo
- Udviklingsplan Starup-Tofterup
- Udviklingsplan Sig
- Udviklingsplan Billum
- Områdeplan Oksbøl
- Energiforbedringer i private hjem
- Notat med status på markafvandingsmodellen
- Status på etablering af supermiljøstationer i Varde Kommune
- Bro over banen ved Varde
- Oversigt over private søer med offentlig adgang/opdateret liste over oprensning af søer
- Revideret tids- og investeringsplan for offentlige toiletter
- Nyt udbud på strandrensning
- Landsbyforskønnelse 2018

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 14-09-2017

Fraværende: Ingen

Punktet blev taget til efterretning



1141. Lukket - Gensidig orientering

Dok.nr.: 11897

Sagsid.:

Initialer: finl

Lukket sag



1142. Lukket - Udskiftning af gadelamper i Varde midtby

Dok.nr.: 14790
Sagsid.: 16/10657
Initialer: mple
Lukket sag



Bilagsliste

1124. Ekspropriation - 2-1 vej + Cykelbane Nybrovej, Janderup
1. Planer for ekspropriationsarealer (131719/17)
 2. Ekspropriationsforløb (131694/17)
 3. Protokol for åstedsforretning.pdf - Endelig (132351/17)
 4. Planer samlet (132364/17)
 5. 6560_Tvæerprofiler.pdf (132360/17)
 6. Klage over cykelbaner.pdf (137147/17)
 7. (Lukket bilag)
1125. Tematillæg til Planstrategi 2015 - Kystturisme og nyt sommerhusområde
1. Indkomne hørings svar - tematillæg til Planstrategi 2015 (135303/17)
 2. Tematillæg til Planstrategi 2015 - Sammenfattende redegørelse for udarbejdelsen af Tematillæg til Planstrategi 2015.pdf (138759/17)
 3. Tematillæg til Planstrategi 2015 - Resumé af indkomne bemærkninger og udkast byrådets vurdering af disse.pdf (138758/17)
 4. Samlet Temaplanstrategi og Miljøvurdering 04-09-2017.pdf (138804/17)
1126. Udviklingsplan Nordenskov
1. NORDENSKOV UDVIKLINGSPLAN 21.08.2017 Endelig.pdf (131126/17)
1127. VVM-redegørelse for Holme Å
1. holme_aa_n_vurdering.pdf (129021/17)
 2. VVM-redegørelse for restaureringen af Holme Å 2016 - Endelig.pdf (137421/17)
 3. Indsigelse fra lodsejer.pdf (137384/17)
1128. Forslag. Kommuneplantillæg for Biogasanlæg ved Ølgod
1. Forslag til Kommuneplantillæg 06.pdf (137503/17)
 2. Miljørapport for Ølgod Biogasanlæg.pdf (136364/17)
 3. Revideret VVM-anmeldelse rev.4 samlet.pdf (136508/17)
 4. Samlet indkomne bemærkninger.pdf (134340/17)
 5. Resumé af indkomne bemærkninger fra indkaldelse af ideer og forslag.pdf (141237/17)
1129. Forslag. Lokalplan for Biogasanlæg ved Ølgod
1. Forslag til Lokalplan 24.10.L02.pdf (137502/17)
 2. Miljørapport for Ølgod Biogasanlæg.pdf (136364/17)
 3. Revideret VVM-anmeldelse rev.4 samlet.pdf (136508/17)
 4. Samlet indkomne bemærkninger.pdf (134340/17)
 5. Resumé af indkomne bemærkninger fra indkaldelse af ideer og forslag.pdf (141237/17)
1130. Prioritering af lokalplansager i 4. kvartal 2017
1. Oversigtskort - prioritering 4. kvartal 2017 (140570/17)
 2. Prioritering af lokalplaner - Til P&T 14.09.2017 (141306/17)
1131. Ansøgning. Digitalt reklameskilt ved Nordre Boulevard, Varde
1. Byggesag - Kort med ca placering og andet høringsmateriale - Lerpøtvej 55 6800



- Varde (128873/17)
2. Retningslinjer for opsætning og brug af byportaler i Varde Kommune.docx (128874/17)
 3. Sagsnr16-4263_Doknr70994-16_v1_Handleplan for udarbejdelse af principper for skilte (128883/17)
1133. Grøn Ordning. Vurdering af indkomne ansøgninger
1. Ansøgninger om tilskud fra Grøn Ordning 2017 (144183/17)
 2. Udtalelse UR Helle Vest (139209/17)
 3. Oversigtskort med vindmøller og udviklingsråd.pdf (140454/17)
 4. Udtalelse UR Varde By (140498/17)
 5. Administrationsgrundlag for Grøn Ordning (570772/12)
 6. Udtalelse UR Helle Øst (141188/17)
1134. Nyt inventar til Varde torv
1. Indretning Varde Torv (140691/17)
1135. Nyt oplæg til forskønnelse af Storegade, Varde
1. Dispositionsplan Storegade 4-9-17.pdf (140694/17)
 2. Wirer eksempel.jpg (140703/17)
1136. Feriehusudlejning - Blåvandvej 1, 6857 Blåvand
1. Forvaltningsnotat (138452/17)
 2. Lokalplan 02.015.92 (138478/17)
 3. Naboorientering med bilag (138482/17)
 4. Indsigelser til naboorientering (138484/17)
 5. Ansøgers kommentarer til indsigelser (138496/17)
 6. Ansøger om behovet for parkeringspladser (138497/17)
1137. Stadepladser i Blåvand 2018-2020
1. Kort over ansøgte stadepladser i Blåvand 2018 - 2020 (133964/17)
 2. Høring om tildeling af stadepladser i Blåvand by i 2018 - 2020 (132375/17)
 3. Regulering af mobile salgsheder i Blåvand (22610/14)
1138. Prioritering af cykelstier til cykelpuljen 2017
1. Kortbilag til forslag 2 Strandvejen til Nymindegabvej (139547/17)
 2. Ønskede cykelstier - opdateret september 2017. (141431/17)
1139. Budgetopfølgning pr. 31 august 2017 - Udvalget for Plan og Teknik
1. Rapport - Budgetopfølgning 31.07.2017 - Udvalget for Plan og Teknik - Prisme.pdf (134697/17)
 2. Budgetopfølgning pr. 31.07.2017 for aftaleholder 501 - Vej og Park - Bemærkninger (123210/17)
 3. Budgetopfølgning pr. 31.07.2017 for aftaleholder 502 - Teknik og Miljø - Bemærkninger (124544/17)
 4. Budgetopfølgning pr. 31. august 2017 - DRIFT. Udvalget for Plan og Teknik.pdf (135201/17)
 5. Anlægsoversigt pr. 15.08.2017 Udvalg Plan og Teknik.pdf (136013/17)



Underskriftsblad

Preben Friis-Hauge

Connie Høj

Anders Linde

Poul Rosendahl

Mads Sørensen

Kjeld Anker Espersen

Niels Christiansen